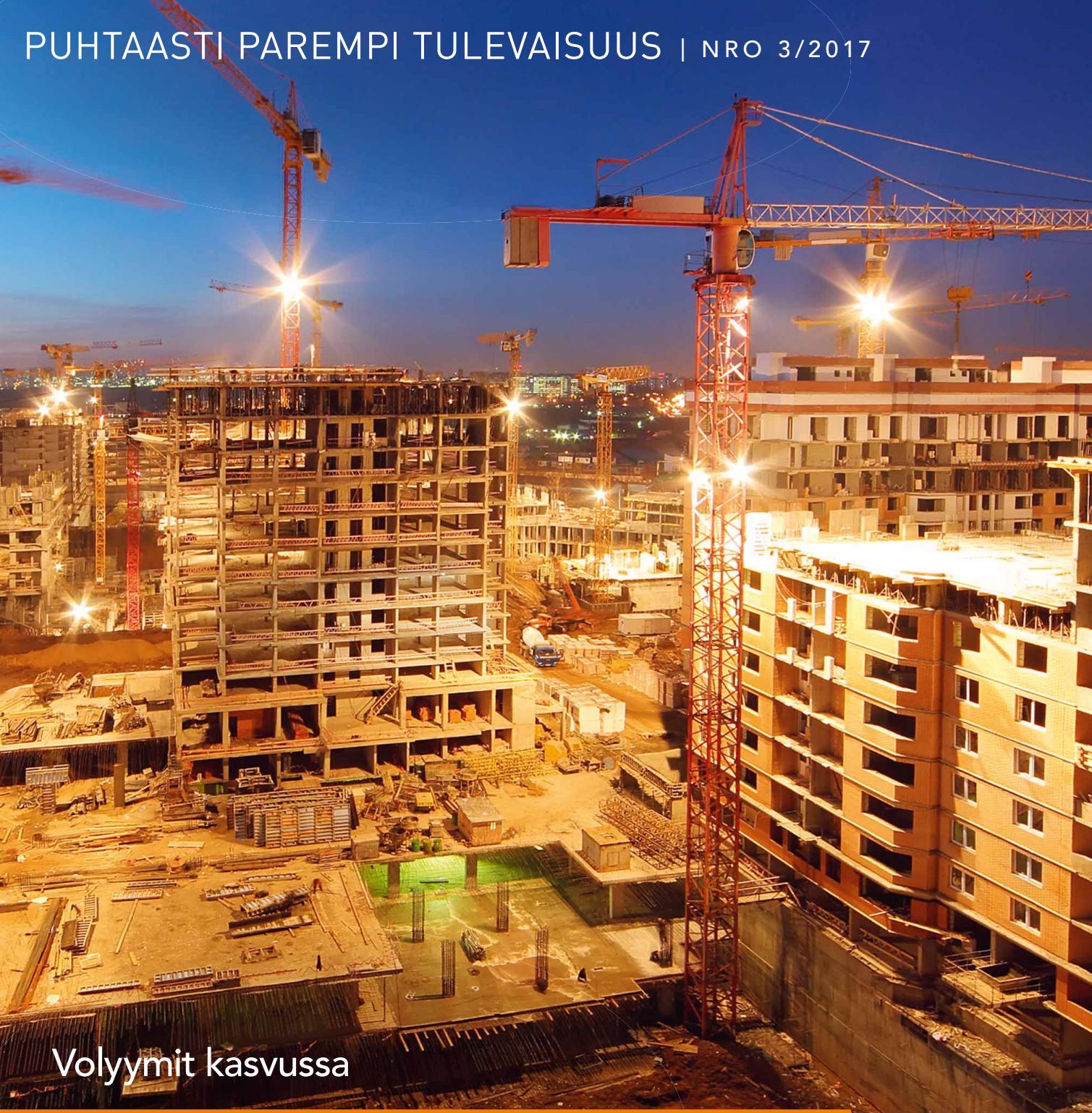


DESTACLEAN

PUHTAASTI PAREMPI TULEVAISUUS | NRO 3/2017



Volyymit kasvussa

2

TÖITÄ KUMI-
PYÖRILLE
JA JÄTTEEN
KÄSITTELJÖILLE

4

MUUTOKSIA
LAJITTELU-
OHJEISIIN JA
VASTAANOTTO-
HINTOIHIN

6

DESIGN
TUKEMAAN
KIERRÄYSTÄ



RAKENTAMISEN KASVU TUO TYÖTÄ KUMIPTYÖRILLE JA AIDOLLE KIERRÄTYKSELLE

Rakennusteollisuus RT julkaisi suhdannekatsauksensa lokakuussa. Siitä voidaan luotettavasti arvioida myös rakennusjätteen synnyyn, kuljetusten ja käsittelyn tarpeen trendejä. Katsauksen perusteella parin seuraavan vuoden aikana rakennusjätteen ammattitaitoille ja vastuullisille toimijoille on kysyntää ja töitä niin kumipyörille kuin kierrättäjille. Destaclean on asiakkaineen valmis vastaamaan näihin kasvaneisiin haasteisiin.

RT:n suhdannekatsaus sisältää arvioita rakentamisen merkittävimmiltä osa-alueilta, joista tässä rakennusjätteen kokonaisuuden kannalta oleellisimpia.

- Rakentamisen kasvu jatkuu tänä vuonna arvoilta 4 prosentin vauhtia, joka on suunnilleen viime vuoden luokkaa. Asuntoaloitukset lyövät lähihistorian ennätyksiä, mutta talonrakennustöissä 40 miljoonan kuution raja ei aivan rikkoudu. Korjausrakentamisen kasvu jatkuu, mutta hidastuu hieman edellisvuodesta. Infra-rakentamisessa pysytään hyvällä kasvu-uralla. Ammattimaisen työvoiman saatavuus on nousuttu rakentamisen keskeisimmäksi tuotantoon rajoittavaksi tekijäksi.
- Toimitilojen korjausrakentamissa näkymät ovat aiempaa paremmat, sillä talouskasvu mahdollistaa entistä useamman korjushankkeen toteutumisen.

Toteutuneissa remonteissa painopiste on selvästi kerrostalojen hyväksi, jotka hyvin suurelta osin sijaitsevat väestöltään rikkailta alueilla.

Lisäpanostusta julkisten tilojen uudistamiseen

Korjausrakentamisen tulevaisuudennäkymiä kohentavat myös valtion toimet. Valtiosta oleva Terveiden tilojen vuosikymmenen-toimenpideohjelma on mittasuhteitaan merkittävä, ja jonka seurauksena julkisten palvelurakennusten korjausrakentaminen säilynee aktiivisena. Myös suurimmat kaupungit ovat lähdössä yhteistuumin ratkomaan sisäilmaongelma ja uudistamaan etenkin koulurakennuksia. Tämä tarkoittaa useimmiten vanhan purkamista ja uuden rakentamista.

Tilastokeskuksen mukaan edellisvuoden rakentamisen kasvu on kokonaisuudessaan ollut lähes 9%:n luokkaa. Kasvu on tullut pääosin asuin-, liike- ja toimistorakentamisesta ja muu rakentaminen onkin hienoisessa laskussa.

RT:n mukaan suunnitelmallinen kiinteistönpito ja oikea-aikainen korjaaminen ovat avainasemassa rakennuksien ylläpidossa. Molemissa nähdään parantamisen varaa.

Korjausrakentamisen tarve kasvaa vuodelta. Kunnossapitoa ja korjausinvestointeja pitäisi kasvattaa asuinrakennuksissa ja liikennevälissä lähes kaksinkertaisiksi, vesihuoltoverkoissa jopa kolminkertaisiksi.

Korjausrakentamisessa vauhti päällä

-Taloyhtiöissä on edessä korjausrakentamisen piikki. Linjasaneeraukset eli putkiremontit moninkertaistuvat lähiuksissa, kun 1960–1980-lukujen talot tulevat korjausvuoroon. Samalla, kun talossa tehdään suuri remontti, asumisen laatuosa ja energiatehokkuutta olisi järkevä parantaa. Muuten menetetään luonteva mahdollisuus parantaa rakennusten energiatehokkuutta.

Asuinrakennusten korjaustarpeiden määrä selville

Aiemmissa katsauksissaan RT arvioi korjaustarpeesta noin kolmannen sijoittuvan kuuteen suurimpaan kaupunkiin. Uuden ASKO-mallin mukaan Suomen asuinrakennusten korjaustarve vuosina 2016–2025 on vuosittain 9,4 miljardia euroa. Noin 70 prosenttia korjaustarpeesta on rakennusosien tavanomaisista korjaamista kulumisen, vanhemisen ja vaurioitumisen takia. 23 prosenttia on vuosikorjasta tai alkavia vaurioita poistavaa kunnossapitoa. Loput 7 prosenttia kuluu kosteusvauroiden korjauksiin ja esteettömyyden parantamiseen.

Destaclean asiakkaineen valmiina kasvuun

Destaclean Oy:n toimitusjohtaja Kimmo Rinne korostaa Tuottajavastuulain merkittävästi tukevan vastuullisuuden, luotettavuuden ja ympäristöarvojen vahvistumista. Juuri tämä onkin korostunut Destacleanin asiakkuuksissa ja yhdessä rakennusalalle tarjotussa rakennusjätteiden keruu-, kuljetus- ja kierrätyspalvelussa.

-Kun jo nyt tuotannossa olevien kierrätysraaka-aineiden ja Puuviven lisäksi saamme uusia kehittämämme kierrätysratkaisuja tuotantoon, nousee Destaclean® konsepti seuraavalle tasolle, tivistää Kimmo Rinne.

KIERRÄTYSASEMIEN LAJITTELUOHJEISIIN JA VASTAANOTTOHINTOIHIN MUUTOKSIA

Destaclean Oy on pitänyt materiaalien kierrätyisasemien vastaanottohinnastonsa vakaana, asiakkaidensa pitkäjänteisen suunnittelun mahdollistavana sekä avoimena. Nyt olemme uuden tilanteen edessä. Kevällä alkanut markkinoiden epävakaus on nostanut merkittävästi sekalaisen rakennusjätteen jatkokäsitteilykustannuksia ja vastaanottohintoja. Myyntijohtaja Matti Hallisen mukaan niin Destaclean Oy kuin myös koko ala joutuu mukautumaan tähän muuttuneeseen tilanteeseen.

Rakennusjätteistä valmistetuista energiajakeista sekä puumurskeiden että muiden polttojakeiden osalta on ylitarjontaa. Tilanne on yleinen ja koskee kaikkia alan toimijoita. Olemme tässä tilanteessa pakotettuja joiltakin osin nostamaan vastaanottohintojamme erityisesti vaikeammin hyödynnettävien jättejakeiden osalta. Destaclean Oy:n päivitetty materiaalien vastaanottohintoasto astuu voimaan 1.11.2017. Uudesta lajitteluoheesta ja hinnastosta on informoitu asiakkaitamme ja ne löytyvät nettisivuiltamme www.destaclean.fi.

Destaclean Oy:ssä jatkuu rakennusjätteiden monipuolinen kierrästystuotetoiminnan kehittäminen. Tavoitteenamme on saada aikaan uusia kierrätysratkaisuja jätteiden polton vaihtoehdoksi. Käsillä oleva energiaraaka-aineiden markkinatilanne on tämän tarpeen nostanut näkyvästi esille. Muutokset ovat kuitenkin hitaita ja uusien

kierräystuotteiden markkinoille saattaminen merkittävässä määrin vie oman aikansa. - Destaclean on tässä kehitystyössä ollut innovatiivinen ja aktiivinen vieden eteenpäin uusia rakennusjätteen kierrätysratkaisuja, kuvalee myyntijohtaja Hallinen.

Destacleanin kehityshankkeet etenevät

Investointihanke Kelatien materiaalien kierräys- ja murskauslaitoksen tehostamiseksi tullaan aloittamaan ensivaiheessa puun käsittely- ja murskauslinaston korvausinvestoinilla. Laitoksen kapasiteetti ja vaadittavan teknikan potentiaalia toimittaja on selvitetty kesän ajan Euroopan laajuisesti ja hankintaprosessi saataneen valmiaksi vielä tämän vuoden puolella. Toisessa aiheessa tullaan kehittämään sekalaisen rakennusjätteen käsittelyprosessia.

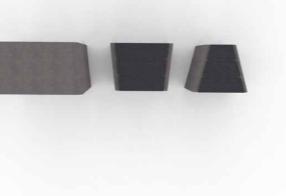
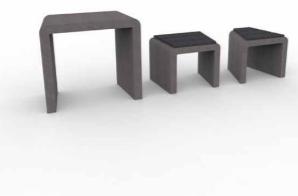
Digitalisoinnin hyödyntäminen ottaa myös aimo harppauksen eteenpäin, kun CRM-järjestelmämme 2.0 vaihe on käynnistetty. Tällä haetaan entistäkin tarkempaa materiaalitietojen hallintaa ja raportointia kuin myös uusia palvelumuotoja asiointiin kierrätyisasemillamme. Järjestelmän alkuvuodesta tapahtuvan käyttöönnoton myötä mm. asiakkaidemme sähköinen tunnistautuminen tulee mahdolliseksi, mikä tulee osaltaan nopeuttamaan asiointia kierrätyisasemillamme. Samalla pystymme tarvittaessa tarjoamaan räätälöityä, ajantasaisista ja asiakaskohtaista tietoa digikaavien kautta.





KIERRÄTYS HYVÄ – DESIGNILLA MAUSTETTUNA PAREMPI

Destaclean on ollut mukana VTT:n Aarre-projektissa, jossa tutkitaan kierrätyksraaka-aineiden hyödynnettävyyttä niin liiketoiminnan kuin myös kuluttajien näkökulmasta. Projektin ollessa liittyväni kuluttajamärryksen hahmottamisen tutkimuksen myötä on tarkentunut, että ekologisuuden, kierrätysmateriaalien käytön ja ympäristöstä-välisyyden lisäksi tarvitaan myös muuta luovuutta. Ekologisuus on erinomainen lisä, kun tuodaan tarjolle visuaalisesti kiinnostavia ja käytännössä toimivia tuoteratkaisuja. Tähän kokonaisuuteen muutamat yhteistyökumppanimme ovatkin ansiokkaasti tarttuneet.



MIKKELIN ASUNTOMESSUILLA YLI 130.000 VIERASTA

Tämän kesän Mikkelin Asuntomessujen ajan Destaclean® Puukivi oli näyttävästi ja aktiivisesti esillä Mikkelipuistossa, Asuntomessujen läheisyydessä olevassa virallisessa oheiskohdeessa.

Koska puisto on yleisölle avoin, ei virallinen kävijämäärä ole tiedossa, mutta Destacleanin mallipuutarhan lisäksi mallipuistossa vieraili runsaasti perheitä, rakentajia ja suunnittelijoita monien vaihtoehtojen parissa inspiroitumassa, hakemassa ideoita ja valitsemassa materiaaleja. Puutarhapuistossa on lähes 30 mallipuutarhaa noin neljän hehtaarin alalla täynnä pihadeita ja tuoteratkaisuja.

Ohessa kuvia **Kierrättämällä Utta Elämää**-mallipuutarhasta.





| destaclean.fi |



DESTACLEAN

PUHTAASTI PAREMPI TULEVAISUUS

Destaclean Oy

Puh. 040 5959 253

Postiosoite: Kelatie 2, 01450 Vantaa

Käyntiosoite: Kelatie 2,

Kelatienvaaran kaupunginosan, Tuusula

toimisto@destaclean.fi

Y-tunnus 1481037-0

Kotipaikka Helsinki

Kelatienvaaran materiaalien

kierrätysasema

puh. 040 1585 032

Postiosoite: Pyöräkuja 6,

01450 Vantaa

Käyntiosoite: Pyöräkuja 6,

Kelatienvaaran kaupunginosan, Tuusula

kelatie@destaclean.fi

Kyläsaaressa materiaalien

kierrätysasema

puh. 040 1955 208

Osoite:

Kyläsaaressa, katu 12,

00580 Helsinki

kylasaari@destaclean.fi

Destaclean Oy

Hyvinkää tehdas

puh. 019 4600 400

Osoite:

Kalliokierto 9,

05460 Hyvinkää

myynti@destaclean.fi